

Herzlich Willkommen beim Infokanal der Wohnstadt Asemwald





WEG Wohnstadt Asemwald – Restaurant Bella Vista – Schließung aufgrund Corona-Pandemie – Angebot Lieferservice Einstellung geändert am 23.03.2020

Sehr geehrte Bewohnerin, sehr geehrter Bewohner,

eine Bewirtung in unserem Restaurant ist bis auf Weiteres nicht mehr möglich. Um die Versorgung mit täglich frischen Gerichten gewährleisten zu können, liefert Ihnen das Bellavista-Team sehr gerne alle Speisen aus der aktuellen Speisekarte sowie die jeweiligen Mittagstisch-Angebote direkt an Ihre Wohnungseingangstüre.

Für Ihre Bestellungen kontaktieren Sie bitte hierzu ab 09:00 Uhr direkt das Bellavista-Team unter Tel. 0711 / 907 300 17. Die Lieferungen sind von 11:30 Uhr bis 14:30 Uhr sowie von 17:30 Uhr bis 21:00 Uhr möglich. Das Team würde sich freuen, wenn Sie von diesem Angebot reichlich Gebrauch machen würden.

Mit bestem Dank und Grüßen

i.V. Edgar Straub

K&P Klauß & Partner

Immobilien Management GmbH



WEG Wohnstadt Asemwald – Corona/COVID-19 – Angebot Nachbarschaftshilfe

Einstellung geändert am 26.03.2020

Sehr geehrte Bewohnerin, sehr geehrter Bewohner,

um die Infektionsgefahr für Risikogruppen so gering wie möglich zu halten, kann Ihnen eine Nachbarschaftshilfe angeboten werden. Einkäufe und Medikamente können kontaktlos vor Ihre Wohnungseingangstüren gelegt werden.

Gerne helfen Ihnen:

Herr Stephan Schreiner, Haus 6, Tel. 806 614 63 oder Mobil 0172 / 855 83 70
interim-management-schreiner@t-online.de

Frau Adriana Zwink, Haus 26, Mobil 0176 / 70 880 889
adrianaz@hotmail.de

Frau Sabrina Schneider, Haus 4, Mobil 0179 / 7576035
sabrina.schneider1@yahoo.de

Wenn auch Sie Hilfe für Nachbarn anbieten können, bitte kurze Nachricht an:
vbr@asemwald.de

Herzlichen Dank!



WEG Wohnstadt Asemwald – Corona-Pandemie Benutzung der Aufzugsanlagen – Abstand zu weiteren Personen Einstellung geändert am 23.03.2020

Sehr geehrte Bewohnerin, sehr geehrter Bewohner,

wie Ihnen sicherlich bereits durch die Medien bekannt ist, sind wir verpflichtet einen Mindestabstand von 1,5 m bis 2,0 m zwischen Personen, welche nicht in einem Haushalt leben, einzuhalten. In diesem Zusammenhang möchten wir Sie darauf hinweisen, dass diese Vorgaben/Bestimmungen auch bei Aufzugsfahrten bis auf Weiteres einzuhalten sind. Sollte sich bereits eine andere Person in der Aufzugskabine befinden, bitten wir Sie, **nicht mehr zuzusteigen**.

Dies ist sicherlich in Ihrem eigenen Interesse und Schutzempfinden nachvollziehbar. Helfen Sie bitte mit und sprechen Sie bitte auch direkt die Personen an, welche unter Umständen versuchen zuzusteigen.

Für Ihre Beachtung und Ihr Verständnis möchten wir uns bei Ihnen recht herzlich bedanken. Bleiben Sie gesund!

Mit besten Grüßen Ihr Edgar Straub



WEG Wohnstadt Asemwald – Montage Heizkostenverteiler sowie Austausch defekter Wasserzähler – Terminabsage durch die Firma Techem

Einstellung geändert am 26.03.2020

Sehr geehrte Bewohnerin, sehr geehrter Bewohner,

die Termine für den Austausch von defekten Wasserzählern und die Montage von Heizkostenverteiler sind aufgrund von Schutzmaßnahmen vor dem Coronavirus bis auf Weiteres abgesagt worden.

Sobald neue Termine geplant werden können, werden wir Sie wieder informieren.

Für Ihr Verständnis möchten wir uns bei Ihnen recht herzlich bedanken.

Bleiben Sie gesund!

Mit besten Grüßen

i.V. Edgar Straub

K&P Klauß & Partner

Immobilien Management GmbH



WEG Wohnstadt Asemwald – Wartung der elektrischen Freilaufschließer an Ihrer Wohnungseingangstüre – Terminabsage Einstellung geändert am 23.03.2020

Sehr geehrte Bewohnerin, sehr geehrter Bewohner,

die Termine für die Wartung der elektronischen Freilaufschließer sind aufgrund von Schutzmaßnahmen vor dem Coronavirus bis auf Weiteres abgesagt worden.

Sobald neue Termine geplant werden können, werden wir Sie informieren.

Für Ihr Verständnis möchten wir uns bei Ihnen recht herzlich bedanken.

Bleiben Sie gesund!

Mit besten Grüßen

i.V. Edgar Straub

K&P Klauß & Partner

Immobilien Management GmbH



WEG Wohnstadt Asemwald – Wohnungseigentümersversammlung – Absage des Termins 30.03.2020 aufgrund Corona-Virus Einstellung geändert am 16.03.2020

Sehr geehrte Eigentümerin, sehr geehrter Eigentümer,

die aktuelle Situation rund um den sich verbreitenden Corona-Virus und der Verschärfung der Hygienemaßnahmen zwingen uns die geplante Wohnungseigentümersversammlung am 30.03.2020 abzusagen.

Für Ihr Verständnis möchten wir uns bei Ihnen recht herzlich bedanken.

Bleiben Sie gesund!

Mit besten Grüßen

i.V. Edgar Straub

K&P Klauß & Partner

Immobilien Management GmbH



WEG Wohnstadt Asemwald–Zutritt Verwaltungsbüro – Corona-Virus Einstellung geändert am 16.03.2020

Sehr geehrte Bewohnerin, sehr geehrter Bewohner,

aufgrund der Verschärfung der Hygienemaßnahmen möchten wir Sie freundlichst bitten, nur in Notfällen unser Verwaltungsbüro aufzusuchen. Bitte vereinbaren Sie hierzu telefonisch einen Termin.

Wir und unsere Hausmeister sind für Sie bis auf Weiteres telefonisch erreichbar.

Für Ihr Verständnis möchten wir uns bei Ihnen recht herzlich bedanken.

Bleiben Sie gesund!

Mit besten Grüßen

i.V. Edgar Straub

K&P Klauß & Partner

Immobilien Management GmbH



WEG Wohnstadt Asemwald–Schwimmbad und Sauna–Corona-Virus Einstellung geändert am 16.03.2020

Sehr geehrte Bewohnerin, sehr geehrter Bewohner,

aufgrund des Corona-Virus und der Verschärfung der Hygienemaßnahmen müssen wir unser Schwimmbad und unsere Sauna ab sofort bis auf Weiteres schließen.

Für Ihr Verständnis möchten wir uns bei Ihnen recht herzlich bedanken.

Bleiben Sie gesund!

Mit besten Grüßen

i.V. Edgar Straub

K&P Klauß & Partner

Immobilien Management GmbH



WEG Wohnstadt Asemwald – Geänderte Öffnungszeiten des Verwaltungsbüros

Sehr geehrte Bewohnerin, sehr geehrter Bewohner,

um die Abwicklung der administrativen Aufgaben rund um Ihre Wohnstadt weiterhin so effektiv und zügig leisten zu können, müssen wir uns einen Nachmittag in der Woche Zeit für unsere Bürotätigkeiten nehmen. Wir möchten Sie deshalb darüber informieren, dass wir mittwochs ab sofort in der Zeit von 08:30 Uhr bis 13:00 Uhr für Sie persönlich zur Verfügung stehen. Außerhalb dieser Zeiten erreichen Sie unsere Hausmeister wie gewohnt unter Mobil 0172 / 713 713 7. Die weiteren Büroöffnungszeiten bleiben unberührt.

Für Ihr Verständnis möchten wir uns bei Ihnen recht herzlich bedanken.

Mit freundlichen Grüßen

i.V. Edgar Straub

K&P Klauß & Partner

Immobilien Management GmbH



**WEG Wohnstadt Asemwald – Tiefgaragenzufahrten Gebäude A
Herstellung der Barrierefreiheit – Asphaltarbeiten
Fortsetzung der Arbeiten durch die Firma Lutz
Einstellung geändert am 16.03.2020**

Sehr geehrte Bewohnerin, sehr geehrter Bewohner,

die Asphaltarbeiten bei den Tiefgaragenzufahrten Gebäude A werden durch die Firma Lutz nun fortgesetzt.

Die Beeinträchtigungen und Einschränkungen im Bereich der Zufahrten werden wir so gering wie möglich halten.

Für Ihr Verständnis möchten wir uns bei Ihnen bedanken.

Mit freundlichen Grüßen

i.V. Edgar Straub
K&P Klauß & Partner
Immobilien Management GmbH



WEG Wohnstadt Asemwald – Bewässerungssystem Pflanzbeete Beginn der Arbeiten durch die Firma Milenov Gartenbau Einstellung geändert am 07.02.2020

Sehr geehrte Bewohnerin, sehr geehrter Bewohner,

die Arbeiten sind beim Gebäude B und C komplett abgeschlossen.
Beim Gebäude A werden die Firmen Milenov und Otto ergänzend die Leitungen
noch verlegen. Je nach Witterung beginnen die Arbeiten in Kalenderwoche 7.

Die Beeinträchtigungen und Einschränkungen im Bereich der Pergola und
Pflanzbeete werden wir so gering wie möglich halten.

Für Ihr Verständnis möchten wir uns bei Ihnen bedanken.

Mit freundlichen Grüßen

i.V. Edgar Straub
K&P Klauß & Partner
Immobilien Management GmbH



WEG Wohnstadt Asemwald – Haus 26 – Wohnungsbrand – Einstellung geändert am 16.03.2020

Sehr geehrte Bewohnerin, sehr geehrter Bewohner,

da sehr viele Bewohner sich leider nicht an die Einhaltung der Brandschutzverordnung halten und im Nachgang zum Wohnungsbrand sehr viele Gegenstände, wie Pflanzen, Schuhe, Schuhschränke, Einkaufswagen etc. in den Flurnischen und auf den Fluren sich befinden, wird der Brandschutzexperte Herr Weichhan, MAWE Brandschutz, **behördlich angehalten erneut ab Kalenderwoche 14/2020 weitere Brandschutzbegehungen in der Wohnstadt durchzuführen.**

Bitte entfernen Sie **dauerhaft und umgehend** sämtliche Gegenstände, denn diese stellen Brandlasten und Stolperfallen für Sie, für Ihre Mitbewohner und für die Rettungskräfte dar. **Bedenken Sie die Verrauchung. Wir appellieren an Ihre Vernunft!** Die Einhaltung der Brandschutzordnung wird nun in unseren Häusern in kürzeren Zeitabständen durch Experten geprüft und bei Verstößen der Zustand per Fotoaufnahmen festgehalten und samt Bewohnernamen und Wohnungsnummer dokumentiert. Helfen Sie bitte mit und sprechen Sie mit Ihren Nachbarn, welche uns alle in Gefahr bringen. **Vermeiden Sie Bußgelder!**



WEG Wohnstadt Asemwald – Brandmeldealarm

Einstellung geändert am 07.02.2020

Sehr geehrte Bewohnerin, sehr geehrter Bewohner,

wir möchten Sie bitten, die Wohnung bei Brandmeldealarm nicht zu verlassen und die Verwaltung **nicht** anzurufen, da die Feuerwehr und Notkräfte sich nicht mit uns in Verbindung setzen können.

Die Verwaltung wird bei Alarm automatisch direkt im Büro und die Hausmeister direkt über Funk informiert, so dass eine Information von den Bewohnern nicht erforderlich ist.

Besten Dank für Ihre Beachtung und Mithilfe.

Mit freundlichen Grüßen

i.V. Edgar Straub

K&P Klauß & Partner

Immobilien Management GmbH



WEG Wohnstadt Asemwald – Pfützenbildungen

Einstellung geändert am 07.02.2020

Sehr geehrte Bewohnerin, sehr geehrter Bewohner,

wir möchten Sie darauf hinweisen, dass erneut an unterschiedlichen Stellen wieder Pfützenbildungen bestehen. Wir haben bei einer Begehung mit der Firma Milenov diese Stellen aufgenommen.

Je nach Witterung beginnt die Firma Milenov ab der Kalenderwoche 7 mit der Behebung.

Wir werden die Einschränkungen und Belästigungen so gering wie möglich halten.

Besten Dank für Ihre Beachtung und Ihr Verständnis.

Mit freundlichen Grüßen

i.V. Edgar Straub

K&P Klauß & Partner

Immobilien Management GmbH



